

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-122
Päätöspäivämäärä 23.04.2026

Pykälä 136
Lupapiste 609-2026-00024

Rakennuspaikka

609-430-35-149
Pinta-ala 1101.0

Hanhiluodontie 80
28100 PORI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	100.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	84.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	84.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Vapaa-ajan asunto 68 m2. Kiinteistöltä puretaan vapaa-ajan asunto (100858764H) ja talousrakennus (103452850P).

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	68.0	68.0	370.0	P3

Rakennuksen purkaminen				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	
2	46.0	46.0	0.0	
3	18.0	18.0	50.0	

Vaativuusluokka Tavanomainen

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Museon lausunto Tekninen työryhmä Kaupunkikuvatoimikunta	13.03.2026	Palautettu Puoltava Mahdollistava
--	------------	---

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin suostumus
Energiaselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Valokuva 4 kpl
Vapaa-ajan asuinrakennuksen kuntotutkimus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

- Osayleiskaavan mukainen vapaa-ajan asunnon rakennusoikeus ylittyy 3 m². Osayleiskaavan mukainen koko kiinteistön rakennusoikeus ei ylitä.
- Rakennuksen korkeus ja vesikaton ylimmän kohdan korkeus ylittävät vähäisesti osayleiskaavan määräykset.

Hakija selvitys:

"Rakennusoikeuden vähäinen ylittyminen 3 k-m². Kokonaisrakennusoikeutta jää ylityksestä huolimatta 32 k-m².

Kaavassa osoitettu rakennusoikeus vapaa-ajan asunnolle on ainoastaan 65 k-m², johon tulisi sisällyttää tupa keittiöineen, makuuhuone ja peseytymistilat sekä tekniset laitteet. 3 neliön ylitys mahdollistaa esteettömän käytön sekä energiataloudellisen tekniikan käyttämisen. Tekniset laitteet (lämmityspumppu, IV-kone, jakotukit yms.) vievät huolto- ja asennustiloineen n. 3m². Vähäinen ylitys ei vaikuta näkyvästi rakennuksen massoitteeluun.

Harjakorkeuden vähäinen ylittyminen. Kaavassa osoitettu maksimi harjakorkeudeksi 6,5 m. Maanpinnasta mitattuna harjakorkeus on 6,62 eli 12cm korkeampi. Korkeampi harjakorkeus mahdollistaa yläpohjan paksumman eristekerroksen, mikä on energiataloudellisesti katsottuna perusteltua.

Sivuseinäkorkeuden vähäinen ylittyminen. Kaavassa osoitettu maksimi rakennuskorkeus on 4 m. Maanpinnasta mitattuna korkeus on 4,15 eli 15cm korkeampi. Korkeampi korkeus mahdollistaa yläpohjan paksumman eristekerroksen, mikä on energiataloudellisesti katsottuna perusteltua."

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Hormileikkaukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Vapaa-ajan asunto
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Tarkastusasiakirja	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +3.208 ja maanpinnan korkeus +2.703. Tulvaherkät rakenteet +3.00. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Vähäisenä poikkeamisena osayleiskaavamääräyksistä myönnetään vapaa-ajan asunnon rakennusoikeuden ylittyminen sekä rakennuksen korkeuden ja vesikaton ylimmän kohdan korkeuden ylittyminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
23.04.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 23.04.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

d64e6c7b-defc-417c-9803-7432a8205195 - 2026-04-23 08:47:20 UTC +03:00

BankID / MobileID - f7013bb3-a74e-4881-8ebe-3eec3404bfee - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende